

HIRDETMÉNY

A Zala Megyei Kormányhivatal ZAH/020/1010-2/2016 számú határozatával 20-202760-506 kódszám alatt nyilvántartásba vett vadászterület tulajdonosi közösségének a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötödét képviselő tulajdonosok, valamint tulajdonosi közösség képviselője a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) és (2) bekezdései alapján, a 12. § (13) bekezdése figyelembe vételével

a 20-202760-506 Kódszámú Vadászterület Tulajdonosi Közösségének gyűlését összehívjuk

az alábbiak szerint.

I. A gyűlés kezdete:

2025. április 25., 10:30 óra

A gyűlésen a vadászterületnek minősülő földterületen elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosai vehetnek részt személyesen, vagy meghatalmazott útján, a jogszabályban meghatározottak szerint.

FIGYELEM! A szavazati jogosultság megállapítására irányuló **regisztráció a gyűlés napján 10 órától a gyűlés kezdetéig tart**, azonban a 10:30 után érkezők regisztrációját már nem tudjuk megkezdeni. Ebből következik, hogy a gyűlésen részt venni kívánó tulajdonosoknak, illetőleg tulajdonosi képviselőknek 10:00 és 10:30 között kell a helyszínre érkezniük.

A tulajdonosi gyűlésen kizárólag azok a személyek szavazhatnak, akik határidőben, jogszerűen regisztrálták magukat. **A tulajdonosi közösség első, alakuló gyűlésén regisztrált személyeknek újonnan regisztrálnia csak akkor kötelező, ha képviseleti jogosultságuk terjedelme változott, egyebeknek korábbi regisztrációjuk szerinti képviselettel szavazhatnak!**

II. A gyűlés helye:

Nagyrada, Művelődési Ház
(8746 Nagyrada, Kossuth u. 53.)

III. A gyűlés napirendi pontjai:

1. Beszámoló
2. Döntés a földtulajdonosokat megillető díj mértékéről, a kifizetések módjáról és költségeiről
3. Döntés a haszonbérleti szerződésről, különös tekintettel a haszonbérleti díj mértékére
4. Döntés a nem igényelt haszonbérleti díjak felhasználásáról

FIGYELEM! A napirendi pontok megtárgyalását követően a tulajdonosok részére haszonbérleti díj fizetésre is sor kerül!

IV. A képviselet szabályai a Vtv. végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet alapján:

“9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették."

"7. § (2) Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, akkor képviseletéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat."

"12. § (2) Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni."

"11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

(2) A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti."

V. Határozathozatal, jogorvoslat szabályai a Vtv. alapján:

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak. [12. § (1) bekezdése és a Működési Szabályzat értelmében]

"14. § (3) A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő."

VI. Adatok a vadászterületről:

- A vadászterület becsült bruttó kiterjedése a hatósági ajánlás szerint: 4.045 hektár.
- A vadászterület nettó kiterjedése: **3.145,1 hektár.**

Nagyrada, 2024. március 20.


.....

Tulok Krisztián tulajdonos és meghatalmazott


.....

Borsos Emil tulajdonos és meghatalmazott


.....

Tulok Ferenc tulajdonos és meghatalmazott,
a 20-202760-506 kódszámú Vadászterület Tulajdonosi Közösségének képviselője
8746 Nagyrada, Petőfi Sándor u. 6.

Mellékletek:

- A vadászterület térképi megjelölése
- A vadászterület határleírása
- A tulajdonosi gyűlés kezdeményezőinek jogosultságáról készült kimutatás