

Jegyzőkönyv

Készült:	Nagyrada Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2019. május 6-án tartott rendkívüli testületi üléséről.	
Az ülés helye:	Nagyrada Község Önkormányzatának Hivatala	
Jelen vannak:	Zsiga Zsolt	polgármester
	Anda Zoltán	alpolgármester
	Kovács Ottó	képviselő
	Tulok Ferenc	képviselő
	László Árpád	aljegyző
Távol van:	Horváth Zsolt	képviselő

Zsiga Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek **Anda Zoltán alpolgármestert** és **Tulok Ferenc képviselőt** javasolja.

A javaslatot a jelenlévők egyhangúlag elfogadták.

Zsiga Zsolt a meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja elfogadásra. A Képviselőtestület és az alább felsorolt, egyhangúlag elfogadott napirendi pontokat tárgyalja.

Napirend:

1.Nagyrada, Petőfi u. 41. szám alatti ingatlan vásárlás ügye

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

2.Önkormányzati bérlakás(ok) bérbeadási feltételeiről, bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

3.Nagyrada, Petőfi u. 41. szám alatti ingatlan bérbeadása

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

1.Nagyrada, Petőfi u. 41. szám alatti ingatlan vásárlás ügye

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

Zsiga Zsolt polgármester

A Hálózat az Integrációért Alapítvány valósította meg a garabonci roma telep felszámolását, mely projekt lezárásaként az ingatlanok értékesítésre kerültek Emberi Erőforrások Minisztériummal egyeztetett - meghatározott 80 Ft/m² vételáron az ingatlanhasználók számára. A programban megvásárolt Nagyrada, Petőfi u. 41. szám (225 hrsz) alatti ingatlant a bent lakó Bogdán Ferenc és élettársa Bogdán Györgyné anyagi forrás hiányába nem tudja megvásárolni, így az önkormányzatnak lehetősége nyílt arra, hogy 80 Ft/m² vételáron azaz

130.960 Ft-t megvásárolja. Jelenleg az ingatlan vízellátása biztosított, de a bérlők nevéen lévő fogyasztásmérő le van szűkítve a jelentős tartozás miatt.

A gázóra szintén leszerelésre került, továbbá a villanyhasználatot előre fizetéses mérő biztosítja. A bentlakók nevéen lévő víztartozás továbbra is megmarad, csak akkor nem biztos, hogy a tartozás megléte esetén igényelhet az önkormányzat új vízbekötést.

Az ingatlan megvásárlását követően a bentlakó személyekkel bérleti szerződést köt az önkormányzat.

Anda Zoltán alpolgármester

Az ingatlant mindenképpen ennyi pénzért meg kell vásárolni, később ha szükséges a víztartozást is bevállalhatja az önkormányzat.

Zsiga Zsolt polgármester

Javasolja, hogy az önkormányzat Hálózat az Integrációért Alapítvány tulajdonát képező Nagyrada, Petőfi u. 41. szám (225 hrsz) alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1637 m² területű ingatlant 80Ft/m² vételáron, azaz 130.960 Ft-t megvásárolja.

A Képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2019.(V.06.) számú határozat:

Nagyrada Község Önkormányzata a Hálózat az Integrációért Alapítvány tulajdonát képező Nagyrada, Petőfi u. 41. szám (225 hrsz) alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1637 m² területű ingatlant 80Ft/m² vételáron, azaz 130.960 Ft-t megvásárolja.

Felelős: Zsiga Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

Zsiga Zsolt polgármester

A megvásárolt lakásra mindenképpen szükséges vagyonbiztosítást kötni.

Javasolja, hogy a jelenlegi vagyonbiztosítás kerüljön kibővítésre ezzel a vagyonelemmel, mely után kb. 20.000 Ft évi biztosítási díjat kell fizetni.

A javaslattal a képviselőtestület egyhangúlag egyetértett.

2.Önkormányzati bérlakás(ok) bérbeadási feltételeiről, bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

Zsiga Zsolt polgármester

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésük vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzat tulajdonában lévő lakásra a tulajdonos önkormányzat - e törvény keretei között alkotott - rendeletében meghatározott feltételekkel lehet szerződést kötni. Ezért szükséges a rendelet megalkotása. Javasolja a kiküldött rendelettervezet elfogadását.

Képviselőtestület **4 igen** szavazattal az előterjesztésben rögzített tartalommal elfogadta, megalkotta a **2/2019. (V.07.) - az önkormányzati bérlakások bérbeadási feltételeiről, bérleti díjáról - rendeletet**

3.Nagyrada, Petőfi u. 41. szám alatti ingatlan bérbeadása

Előadó: Zsiga Zsolt polgármester

Zsiga Zsolt polgármester

A Hálózat az Integrációért Alapítvány tulajdonát képező Nagyrada, Petőfi u. 41. szám alatti ingatlan megvásárlása ügyében folytatott egyeztetés során az Alapítvány kérése volt, hogy az önkormányzat a roma telep felszámolási programban résztvevő, a lakásban bent lakó család számára továbbra is biztosítsa lehetőleg az Alapítvánnyal kötött lakáshasználati szerződésben foglaltaknak megfelelően a lakás további használatát, bérlésének lehetőségét.

A közüzemi órák (vízóra, villanyóra) után fizetendő díjak, valamint a kommunális hulladék és a kommunális adó fizetési kötelezettség a bérlőket fogja terhelni.

Az első évre maximum 5.000 Ft/hó bérleti díj fizetését javasolja a lakás után. Egy év után a bérleti díj összege újra legyen tárgyalva.

Anda Zoltán alpolgármester

Egyetért a polgármester által javasolt összeggel.

Kovács Ottó képviselő

Maximum két évre kössük meg a bérleti szerződést.

Zsiga Zsolt polgármester

A felmondási idő 3 hónap legyen abban az esetben, ha a lakás után fizetendő használati díjat nem fizetik.

Javasolja ezekkel a kiegészítésekkel a lakáshasználati szerződés elfogadását.

A Képviselőtestület **4 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2019.(V.06.) számú határozat:

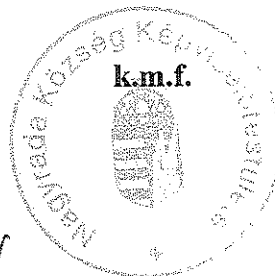
Nagyrada Község Önkormányzata a tulajdonát képező Nagyrada, Petőfi u. 41. számú s (225 hrsz) alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1637 m2 területű ingatlant határozott időtartamra 2 évre bérbeadja Bogdán Ferenc és Bogdán Györgyné Nagyrada, Petőfi u. 41. szám alatti lakosok részére havi 5.000 Ft összegért az előterjesztést képező szerződés szerint.

Felelős: Zsiga Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

Zsiga Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a testületi ülést bezárja.


Zsiga Zsolt
polgármester




László Árpád
aljegyző

Hitelesítők:


Anda Zoltán
alpolgármester


Tulok Ferenc
képviselő